

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 516

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72884
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την 54104/2174/26.7.1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας Ν. Μεσσηνίας» (Δ' 423).

5. Το Γ. 71 902/7696/17.10.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ1-Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το 16350/746/1359/25.2.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. το 5525/10.12.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

8. Τα Ε.Σ. 5893/11.3.87 και Ε.Δ. 6321/31.3.87 έγγραφα της Δ/
νσης Εσωτερικών Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης της Νομαρχίας Μεσσηνίας.

9. Το 17075/21.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Υδατ. Δυναμικού και Φυσικών πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

10. Το Φ. 999/Δ-04/4727/5.11.86 έγγραφο της ΣΤ' Εφορίας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Τα 3310/28.1.1987 και 1602/58/3.6.88 έγγραφα της Ζ' Εφορίας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το ΥΠΠΟ/2η Ε.Ν.Μ/Φ07-ε/1315 Π.Σ./13.2.87 έγγραφο της 2ης Εφορίας Νεωτέρων μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 884/4.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τριφυλίας Νομαρχίας Μεσσηνίας.

14. Το 575/12.2.1987 έγγραφο της Ε.Ν.Ε. Νομαρχίας Μεσσηνίας.

15. Το 455/5.12.86 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πύλου με το 68/86 πρακτικό της Λιμενικής Επιτροπής Πύλου.

16. Το 5004/24.11.86 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Κυπαρισσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

17. Το 539086/17.11.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

18. Το 3099/6.11.1986 έγγραφο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

19. Την 36/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την 1/πρακτ. 4/31.8.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1-3-2 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 4.100 κατοίκων όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1-11 και Π.1-3.2 σε κλίμακα 1:5000 με

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και την ένταξη στο σχέδιο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 με τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στους χαρτες Π1-4 και Π1-5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκν. κατ/Ηα	Μέσος συντ. δόμησης
1	Πάνω πόλης	44	0,8
2	Κάτω πόλης	73	0,8
3	Δυτική παραλιακή περιοχή	61	0,4

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2 και ειδικότερα:

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 3 και 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Την χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων και κυρίως ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στην παραλιακή ζώνη αναψυχής.

Τη δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών σε όλα τα δημοτικά σχολεία.

Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου κοντά στο υπάρχον κέντρο της παραδοσιακής παλιάς πόλης.

Τη δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών και νηπιαγωγείων στους ίδιους χώρους.

Τη δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου στην πολ. ενότητα «Πάνω πόλη» στο χώρο του νεκτροταφείου μετά την απομάκρυνσή του.

Τον καθορισμό κέντρου βιοτεχνίας, χονδρικού εμπορίου και βιοτεχνικού πάρκου βορειοδυτικά της εθνικής οδού και σε βάθος μέχρι τη σιδηροδρομική γραμμή εκτός ορίων ΓΠΣ.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης φαίνονται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως

φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνες ανάπλασης στις περιοχές της νέας (κάτω πόλης) που δεν έχει εφαρμοσθεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με την υπαγωγή τους στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 (Α' 33).

Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στην περιοχή της πάνω πόλης.

Ζώνη ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) σε οικοδομικό τετράγωνο στα βόρεια του Δημαρχείου για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ζώνη αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) στην νότια επέκταση της πόλης.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.6.1 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνες λιανικού εμπορίου

Ζώνες υπαίθριας αναψυχής

Ζώνες βιοτεχνίας και χονδρικού εμπορίου πρός βορρά του σιδηροδρομικού σταθμού εκτός ορίων ΓΠΣ.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στον χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Προστασία των υδατικών οικοσυστημάτων των χειμάρρων

Προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικού ενδιαφέροντος χώρων του κάστρου και του αρχαιολογικού χώρου στην βορειοανατολική είσοδο της πόλης.

Προστασία της γεωργικής της στην ευρύτερη περιοχή.

Έλεγχος στην ανάπτυξη της παραλιακής ζώνης.

Γ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2 - 2.4.2, σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

Τον χαρεακτηρισμό υφιστάμενων δρόμων ως κύριων, δευτερευουσών και συλλεκτηρίων αρτηριών.

Την μονοδρόμηση των υπόλοιπων τοπικών δρόμων.

Την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στην βόρεια συμβολή των κύρων αρτηριών με άνω διάβαση για την από βορρά είσοδο προς την ανατολική περιοχή της Κυπαρισσίας.

Την πεζοδρόμηση του κέντρου της πόλης, του δρόμου που συνδέει το κέντρο με την παραλλία καθώς επίσης και ενός πλέγματος δρόμων που διασχίζει την παλιά πόλη και τη συνδέει αξονικά με το κέντρο της νέας συνοικίας.

Την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε οικοδομικό τετράγωνο βόρεια του Δημαρχείου.

2. Δίκτυο ύδρευσης

(όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.2.2).

3. Αποχέτευση ομβρίων.

Για την αποχέτευση ομβρίων θα χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενοι αγωγοί ακαθάρτων.

4. Αποχέτευση ακαθάρτων.

Κατασκευή εγκατάστασης πλήρους καθαρισμού λυμάτων με στάδιο βιολογικού καθαρισμού στη νότια ακτή της περιοχής Σάνη του οικισμού Μέμη του Δήμου Κυπαρισσίας και τελική διάθεση των υγρών στην θάλασσα μέτα από χλωρίωση σε απόσταση τουλάχιστον 500 μ από την ακτή.

5. Απορρίματα

Δημιουργία μονάδος αξιοποίησης απορριμάτων από τους Δήμους Κυπαρισσίας – Φιλιατρών και Γαργαλιάνων (ανακύκλωση απορριμάτων).

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμεπώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5.000 με τον καθορισμό των παρακάτω χώρων για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού:

Γήπεδο (1)

Γυμνάσιο και Λύκειο (2)

Τεχνική Σχολή (3)

Δημαρχείο και γύρω χώρο (4)

Σιδηροδρομικός σταθμός (8)

Πάρκο νοσοκομείου – Κεντρ. Πλατεία (5)

Χώροι που γίνονται σήμερα οι ζωοπανηγύρεις (7)

Πλατεία της πάνω πόλης (6)

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 πρωτοτύπων χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 728884/1991 πράξη του δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 – 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	11.000	$0,1 μ^2$/κάτ.	1100	800	300	1
Αστυνομικό τμήμα	11.000	0,08 "	880	500	380	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	–	–	–	–	–	–
Δημόσιες τράπεζες	–	–	–	–	–	–
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.300	0,1 "	430	2000	0	0
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	4.300	4,5 "	19.350	4.500	14.850	1
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	–	–	–	–	–	–
Πλατείες γειτονιάς	4.300	1,5 "	6.450	0	6.450	(α)
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.300	–	4,900	0	4.900	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.000	1,0 "	11.000	10.000	1000	–
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	880	$10μ^2$/χρήστη	8.800	6.500	2.300	–
Γυμνάσιο – Λύκειο						
Δημοτικά – Νηπιαγωγεία	430	12 "	5.160	5.800	0	–
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	5.000		2.500	2.500	0	–
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.000		25.000	15.000	10.000	(α)
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.300	0,75	3.225	0	3.225	(α)
10. ΝΑΟΣ	4.300	–	1.800	1.800	0	0
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.300	1,0	4.300	18.900	0	0

(α): Για απόφαση στη (γ) φάση της μελέτης

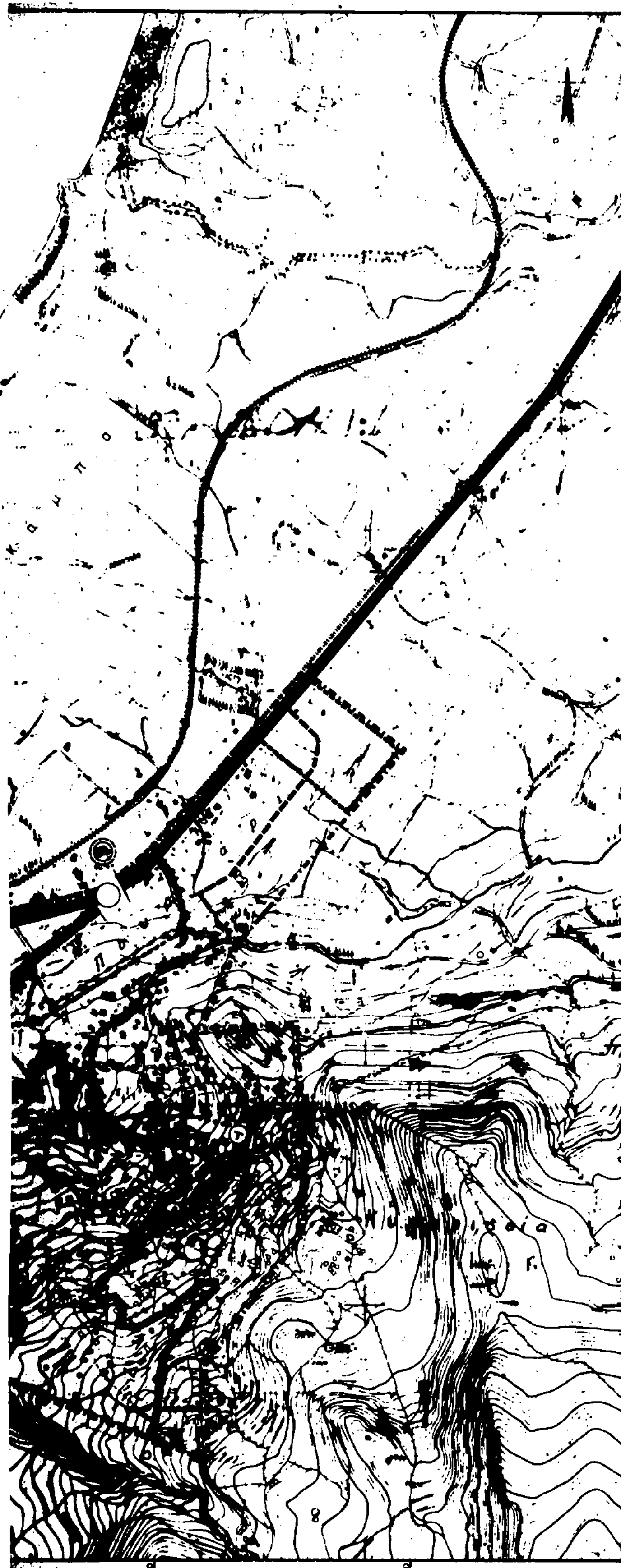
Γ. 72884

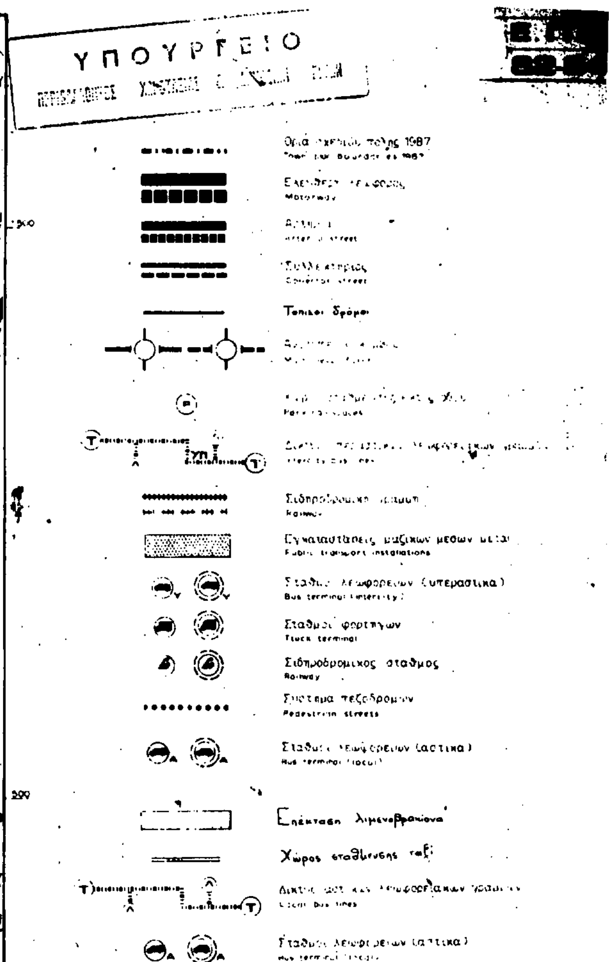
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)."

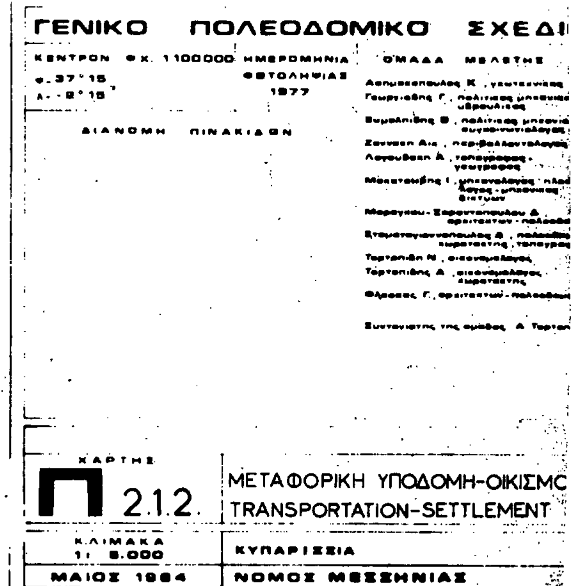
2 Ιουλίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

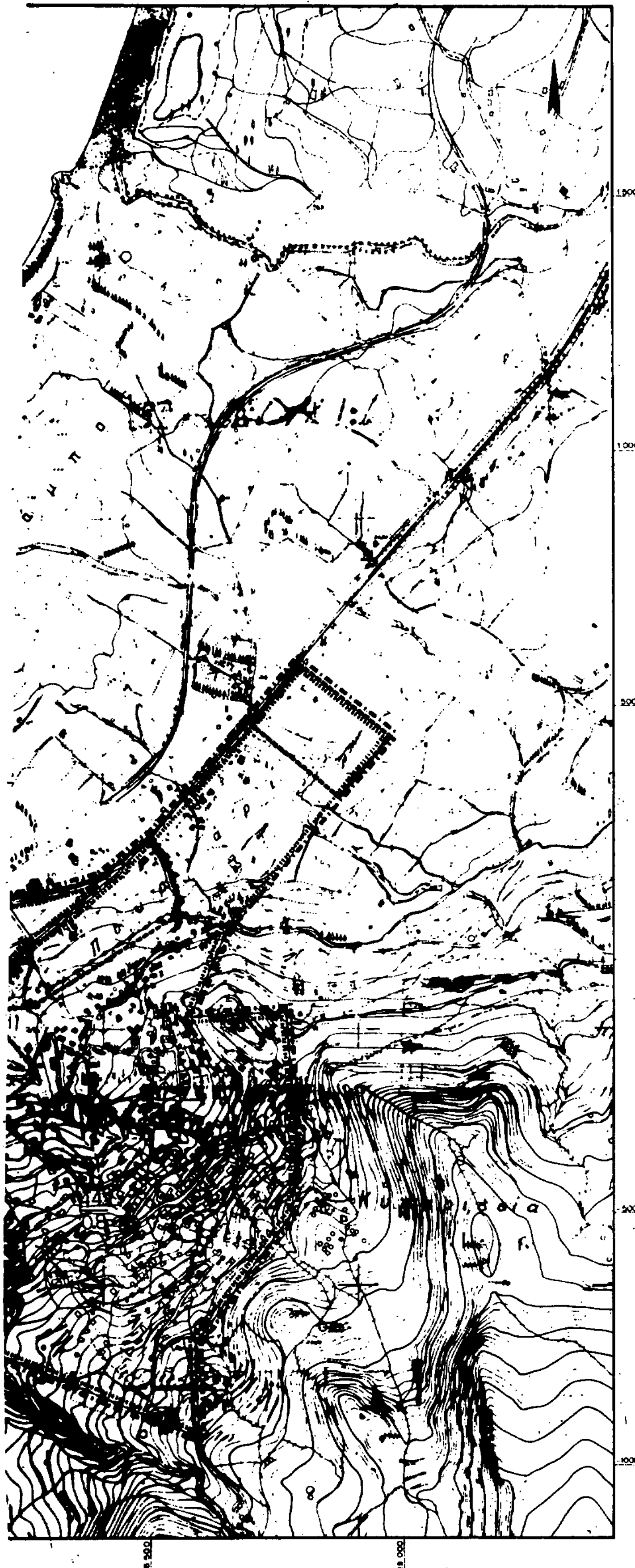



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Τοπικοί δρόμοι
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Σταθμοί φορτηγών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σύστημα πεζοδρόμων
Επέκταση λιμενοβραχίονα
Χώρος σταθμευσης ταξί


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
φ. 37°15΄
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟ
TRANSPORTATION-SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


61
0.4
73
0.8
16.500
17.000
18.000

Ε.Π.Α
82-84



Γ72884/91
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας).

2 Ιουλίου 1991
Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 φ. 37° 15' λ. 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ασημακόπουλος Κ., γεωτεχνικός
Γεωργιάδης Γ., πολιτικός μηχανικός υδραυλικός
Ευμολπίδης Θ., πολιτικός μηχανικός συγκοινωνιολόγος
Ζαννουση Αι., περιβαλλοντολόγος
Λαγουδάκη Α., τοπογράφος - γεωγράφος
Μακατσώρης Ι., μηχανολόγος ηλεκτρολόγος - μηχανικός δικτύων
Μορεγκου - Σαραντοπούλου Δ., αρχιτέκτων - πολεοδόμος
Σταματογιαννόπουλος Δ., πολεοδόμος χωροτάκτης, τοπογράφος
Τορτοπίδη Ν., οικονομολόγος
Τορτοπίδης Α., οικονομολόγος - χωροτάκτης
Φλέσσας Γ., αρχιτέκτων - πολεοδόμος

Συντονιστής της ομάδας Α. Τορτο

ΧΑΡΤΗΣ



1.5. ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
POPULATION DENSITIES AND PLOT-RATIO INDEX

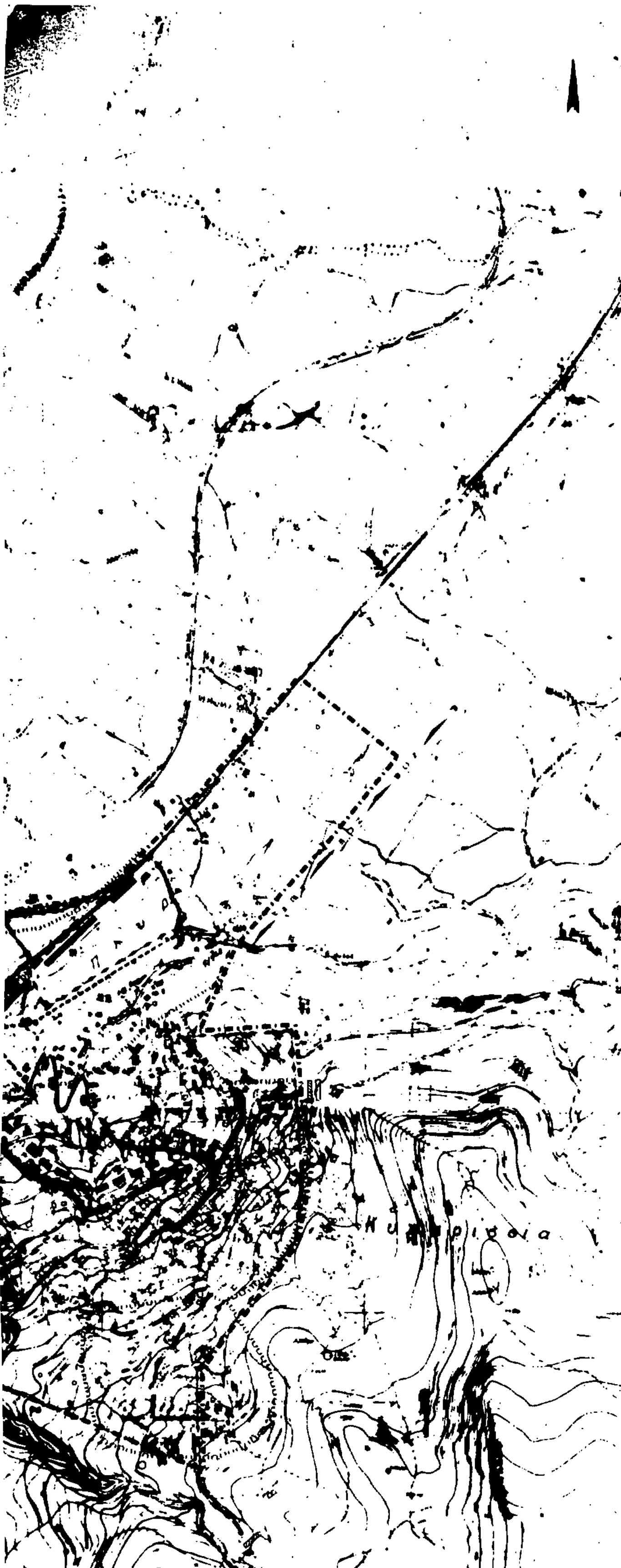
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ





ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.72.864/91

2. Ιουλίου 1991
Ο Διευθυντής

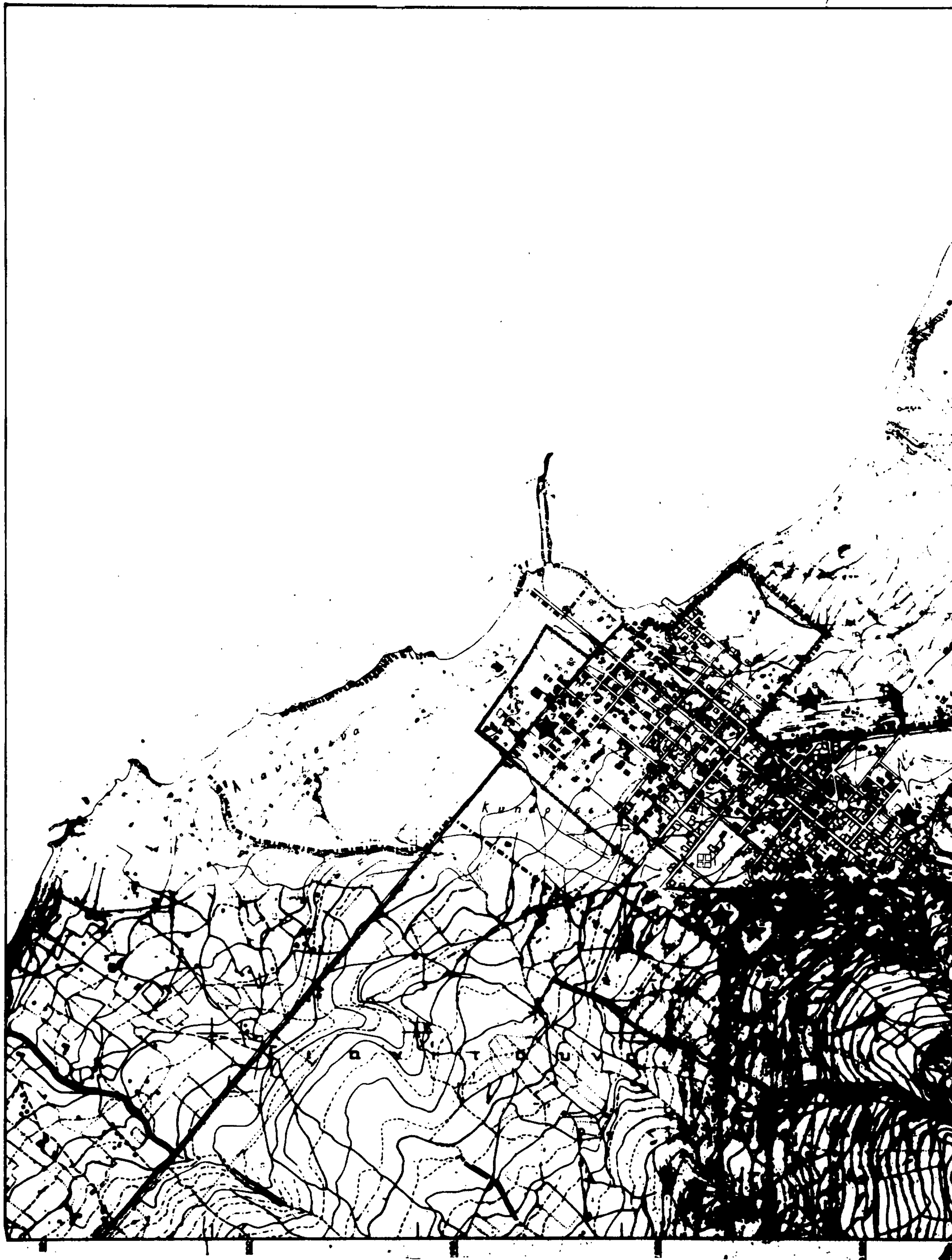
2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
WATER SUPPLY SYSTEM-SETTLEM

1 5 000 ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Με καταθλιψη
Pumped supply
Αντλιοστασιο
Pumping station
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.72884/91
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)."
2 Ιουλίου 1991
Διευθύντης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ. 37°15
λ. 8°15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
2.3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
2.4.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
1000





Ε.Π.Α
82-84

Γ 72884/91

"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)".

2 Ιουλίου 1991
Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

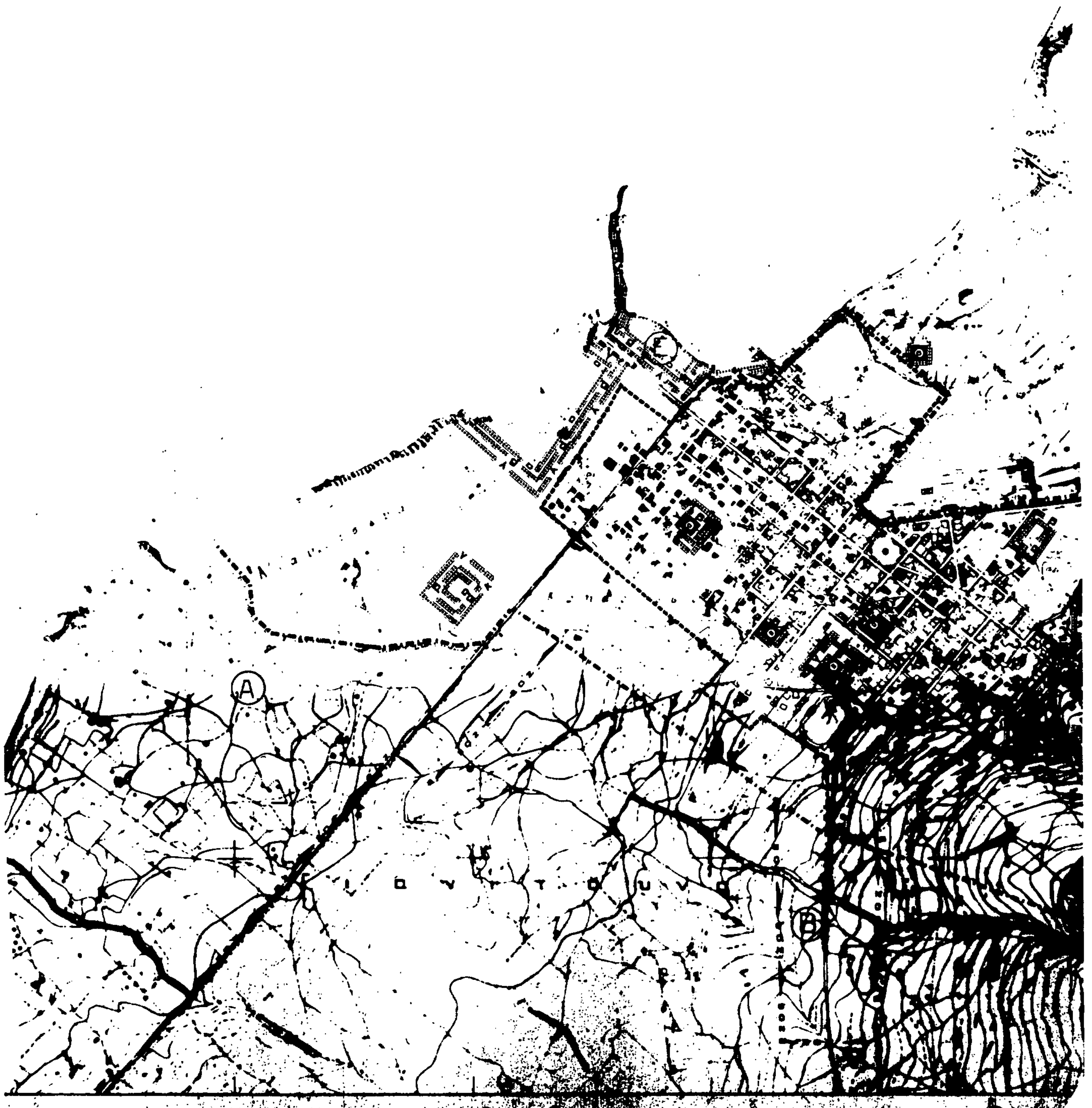
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 37° 15′ λ. -2° 18′	1977	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
3.1.2.
3.2./3.3.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
FIRE PROTECTION - SETTLEMENT
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
PROTECTION AGAINST EARTHQUAKE
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ - NATUPAL DISASTEPS

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


A
B

Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ
Γ

Γ-72884/91
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Ν. 1337/83) του οικισμού Κυπαρισσίας του δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας).

2 Ιουνίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000
φ. 37 15
λ. 2 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-4.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

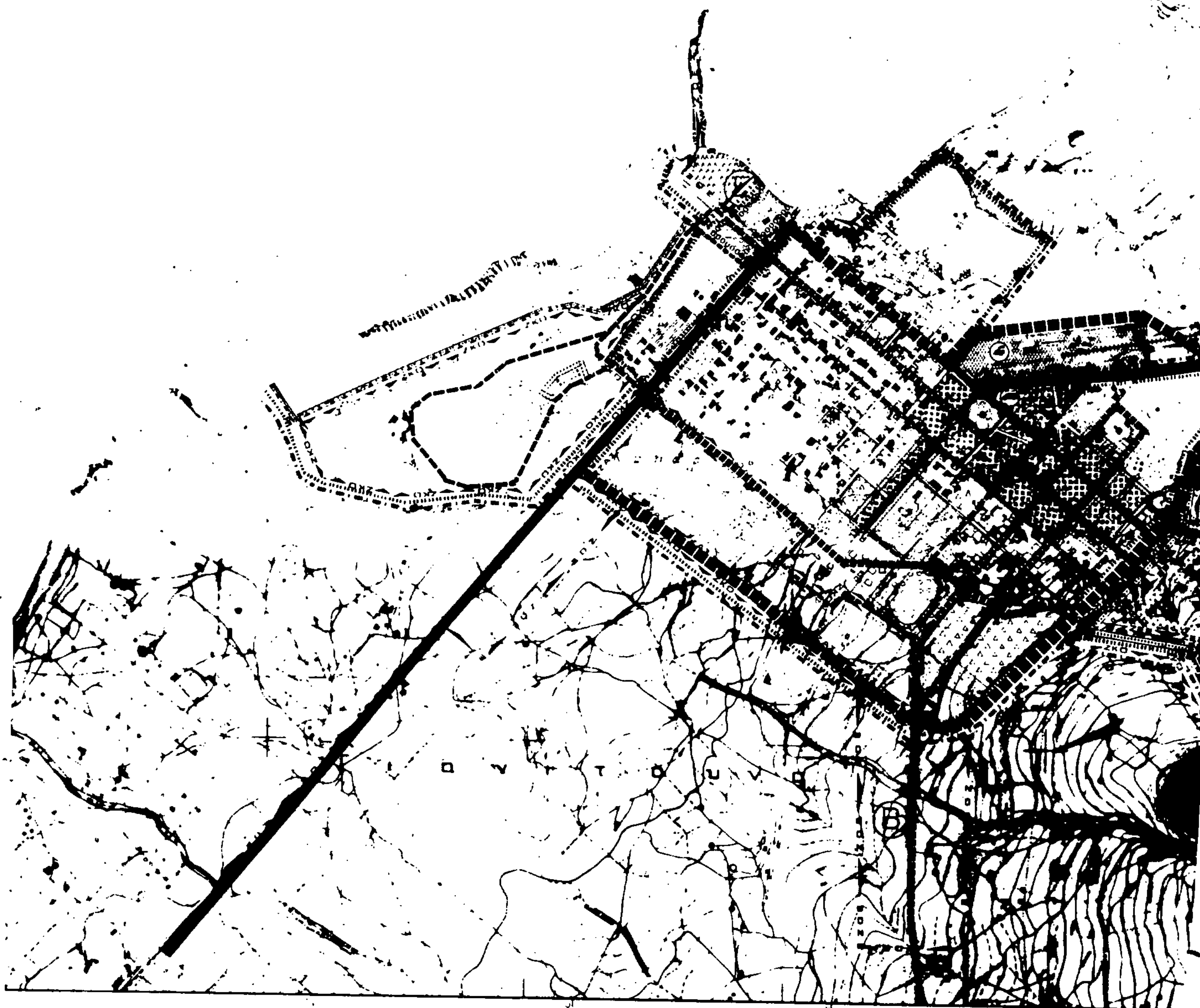
ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΙΣΤ. ΠΑΡΕΜΒ
DEVELOPMENT PHASES

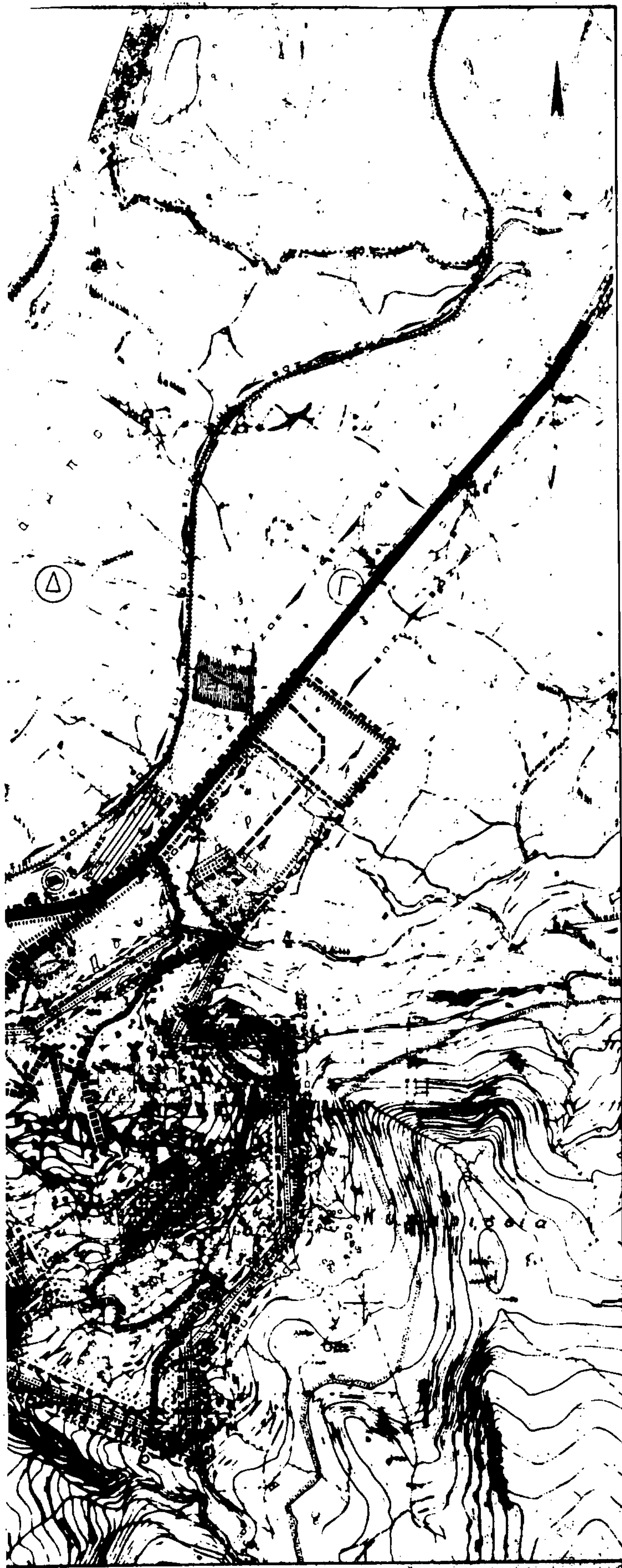
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Γ 72884/91
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού
σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κυπα
του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσ).

2 Ιουλίου 1991
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος





Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΖΑΣ
ΖΚΙΙ
Τοπικά κέντρα πολυδύναμων λειτουργιών/γειτον
Ζώνη επιρροής
ΖΕΕ
ΖΕΚ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

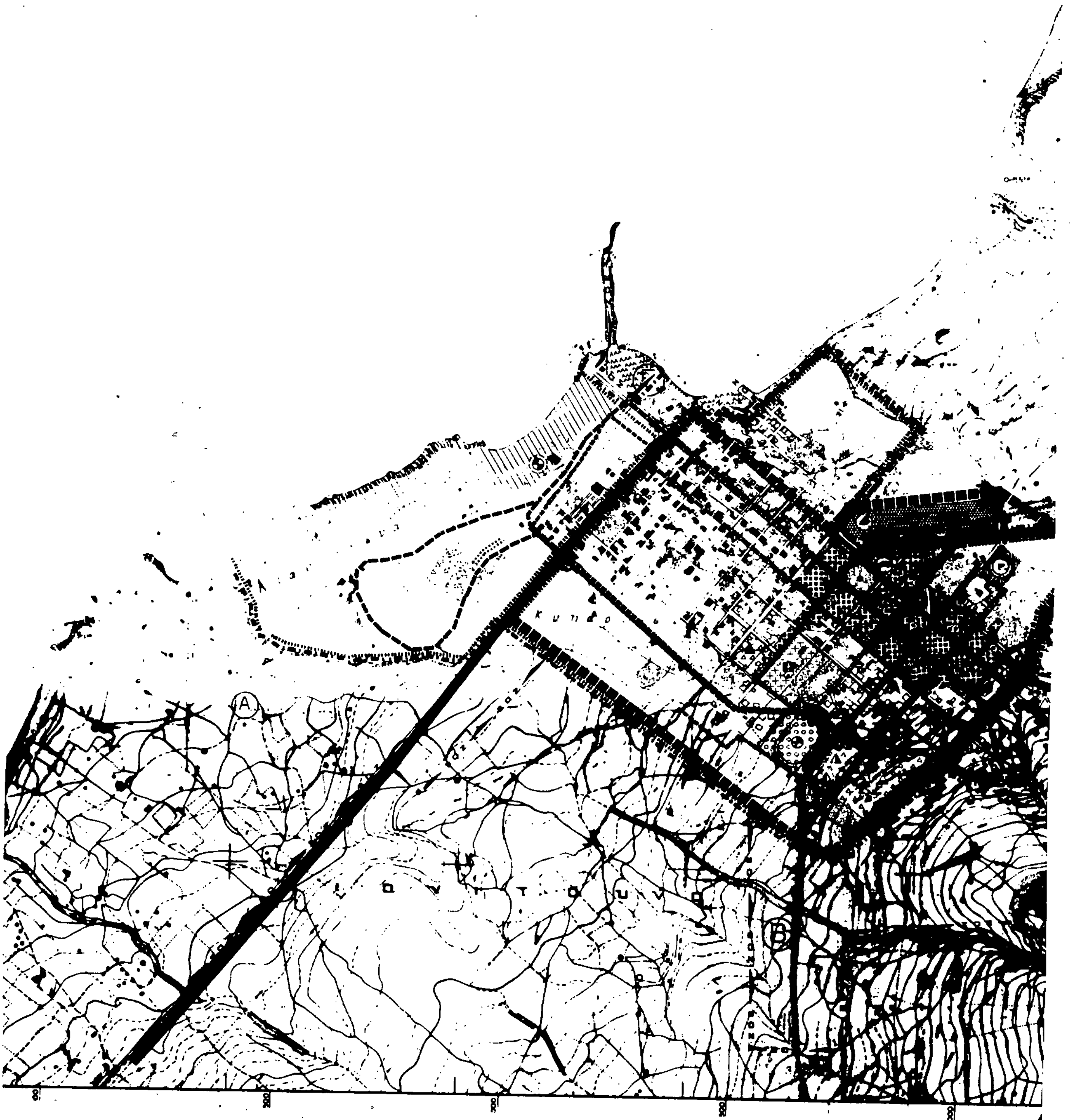
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
φ. 37°15
λ. 2°15

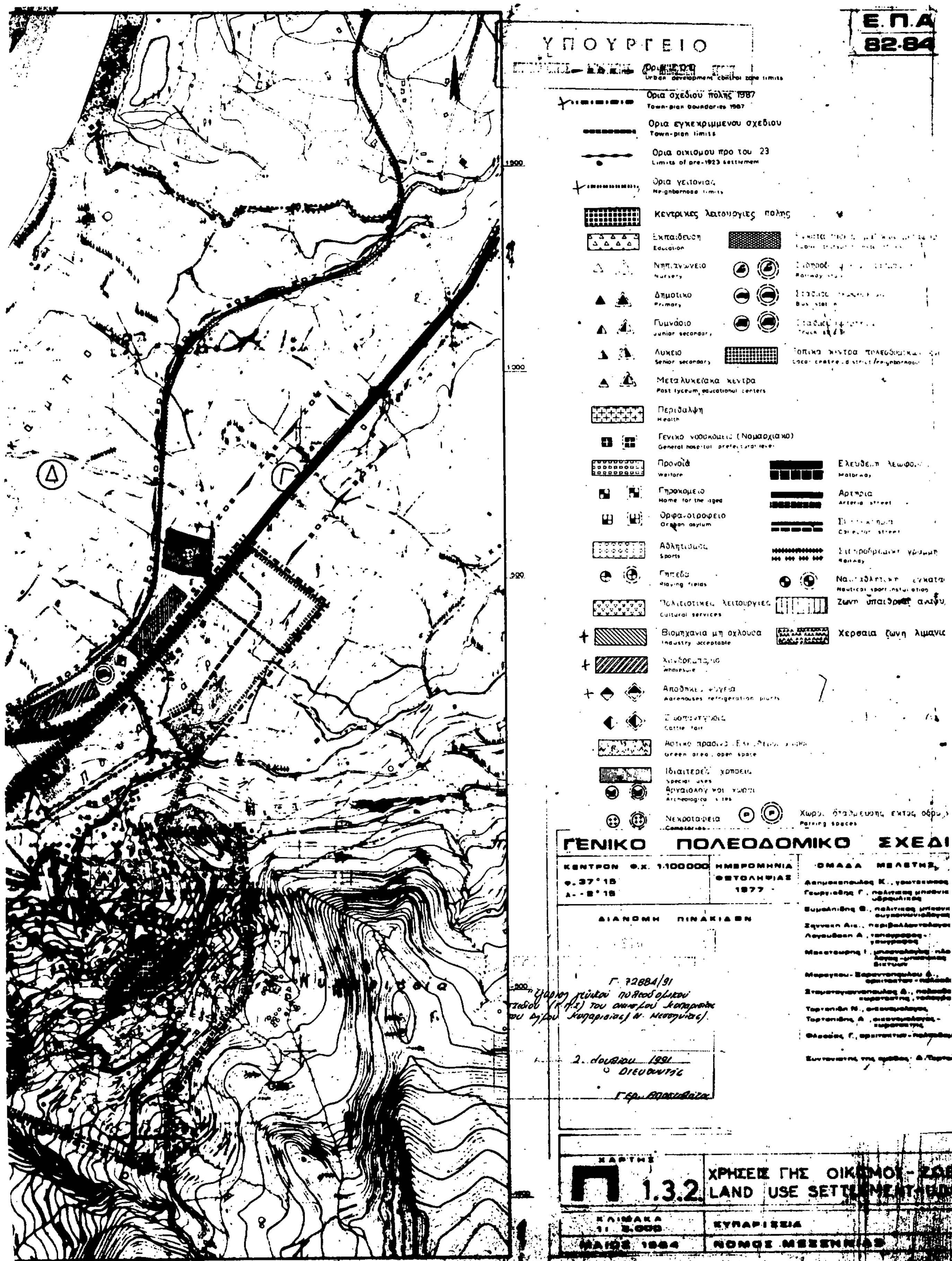
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.11. ΟΙΚΙΣΜΟΣ
GENERAL URBAN PLAN
SETTLEMENT

1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

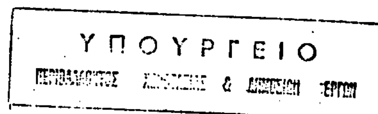




Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town-plan limits
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακα κεντρα
Post lyceum educational centers
Περιθαλψη
Health
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level
Προνοια
Welfare
Γηροκομειο
Home for the aged
Ορφανοτροφειο
Orphan asylum
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες ψυγεια
Warehouses refrigeration plants
Ζωοπανηγυρεις
Cattle fair
Αστικο πρασινο, Ελευθεροι χωροι
Green area, open space
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Ναυταθλητικη εγκατασταση
Nautical sport installation
Ζωνη υπαιθριου αγορας
Χερσαια ζωνη λιμανιο
Δ
Γ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ. 37°15
λ. -8°15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ. 72884/91
2 Ιουλίου 1991
Ο Διευθυντής
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.3.2.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
LAND USE SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΕΠΑ 82-84



Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot ratio for specified target groups

Γ72884/81
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)

2 Ιουλίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1100000
φ. 37° 15
λ. 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7.

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ...
ΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ





Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 72884/81

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας).

2 Ιουλίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

φ. 37 15
λ. 2 15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


Ζ
Α
Β



ΕΠΑ
82-84

ΖΟΕ

Ζώνες υπαιθρίας αναψυχής

Γ 72884/91
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)."

2 Ιουλίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
φ. 37 15
λ. 2 15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.6.1

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
NEW DEVELOPMENT ZONES

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Κ. ΚΑΛΟΥ ΝΕΡΟΥ

Κ. ΡΑΧΩΝ

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΒΡΥΣΩΝ

Κ. ΑΡΜΕΝΙΩΝ

Κ. ΣΠΗΛΙΑΣ

Γ 72884/91

"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (ν. Μεσσηνίας)."

2 Ιουλίου 1991

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Ε.Π.Α.
82-84

ΖΟΕ

1 Βιοτεχν. κτ. περιοχή
2 Αναδάσωση - κέντρο αναψυχής στο λόφο ΝΑ της πόλης πού
3 Επέκταση [illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 — φ. 37°15 — λ. -8°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΟΚ. ——— ΦΕΚ ———
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. ———
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. ———
ΠΟΣΟΣΤΟ ——— %

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.9.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ENVIRONMENTAL PROTECTION

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320